

Hlavní město Praha-Městská část Praha 5
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22
IČ 00063631, DIČ CZ 00063631
zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

vydává

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o vymezení jednotek
podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

čl. 1. Správa majetku

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití
965, 966, 967	49/7, 49/8, 49/9	objekt bydlení

^a

pozemku číslo parcelní	druh pozemku
49/7, 49/8, 49/9	zastavěná plocha

katastrální území: Košíře
obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, se kterým může nakládat, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl ke dni 12.11.2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

1.3. Městská část Praha 5 (dále vlastníkem) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto prohlášení vlastníka.

čl. 2.
Popis budovy

2.1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z:

domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití	
965, 966, 967	49/7, 49/8, 49/9	objekt	bydlení

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek:

pozemku číslo parcelní	druh pozemku
49/7, 49/8, 49/9	zastavěná plocha

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

2.2. Popis budovy

Budova je obytný dům o třech sekcích, k budově nepatří další příslušenství, pozemky ani jiné součásti nebo objekty.

čl. 3.
Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané v čl. 2. tohoto prohlášení (dále budova) vymezuje podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka č. **965/1** o velikosti 1+0, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	23,8 m²
předsíň	5,5 m²
komora mimo b.j.	1,0 m²
koupelna + WC	4,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **34,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) vaříč	1 ks
c) vestavěná skříň	1 ks
d) topná tělesa	2 ks
e) vana	1 ks

f) WC mísa

1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 965/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 348/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. **965/2** o velikosti 1+0, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	20,6 m ²
předsín	4,5 m ²
komora mimo b.j.	1,8 m ²
koupelna + WC	4,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **31,5 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) topná tělesa	2 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) vana	1 ks
d) vařič	1 ks
e) vestavěná skříň	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 965/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 315/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. **965/3** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,9 m ²
pokoj 1	20,5 m ²
předsín	6,9 m ²
spíž	1,1 m ²
komora	1,2 m ²
koupelna	3,1 m ²
WC	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **50,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprchový kout	1 ks
c) topná tělesa	3 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 502/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. **965/4** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,1 m ²
pokoj 1	17,2 m ²

pokoj 2	15,5 m ²
předsíň	5,6 m ²
spíž	1,5 m ²
koupelna	2,5 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **52,6 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 965/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 965/5 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,9 m ²
pokoj 1	17,9 m ²
předsíň	7,2 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	1,7 m ²
komora	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **46,6 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	3 ks

c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 466/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. **965/6** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,8 m²
pokoj 1	18,7 m²
pokoj 2	17,7 m²
předsíň	8,7 m²
spíž	1,2 m²
koupelna	3,2 m²
WC	1,6 m²
komora	2,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **68,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) vestavěná skříň	1 ks
b) sporák	1 ks
c) topná tělesa	4 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 689/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. **965/7** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,4 m²
pokoj 1	16,8 m²
pokoj 2	15,5 m²
předsín	6,0 m²
spíž	1,6 m²
koupelna	2,6 m²
WC	1,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **60,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 965/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 602/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. **965/8** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,7 m ²
pokoj 1	17,5 m ²
předsíň	7,2 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	1,7 m ²
komora	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **46,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	3 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 462/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. **965/9** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,9 m ²
pokoj 1	19,1 m ²
pokoj 2	18,0 m ²
předsíň	9,1 m ²
spíž	1,2 m ²

koupelna	3,4 m ²
WC	1,6 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **70,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) vestavěná skříň	1 ks
b) sporák	1 ks
c) topná tělesa	4 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 703/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 965/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,9 m ²
pokoj 1	16,9 m ²
pokoj 2	16,8 m ²
předsíň	6,7 m ²
spíž	1,5 m ²
koupelna	2,3 m ²
WC	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **61,4 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprchový kout	1 ks

c) topná tělesa	4 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 965/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 614/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. **965/11** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,7 m ²
pokoj 1	17,4 m ²
předsíň	7,0 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	1,6 m ²
komora	1,8 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **46,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) topná tělesa	2 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) vana	1 ks
d) vařič	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a

bytového rozvaděče el. proudu

- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 461/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 965/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,1 m ²
pokoj 1	18,8 m ²
pokoj 2	16,9 m ²
předsíň	8,9 m ²
spíž	1,1 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	0,9 m ²
komora	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **68,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) vestavěná skříň	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 682/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. **965/13** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	22,0 m ²
pokoj 1	11,6 m ²
pokoj 2	12,7 m ²
předsíň	7,0 m ²
spíž	1,3 m ²
koupelna	2,6 m ²
šatna	4,0 m ²
WC	1,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **62,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 965/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 623/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. **965/14** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,6 m ²
pokoj 1	17,5 m ²
předsíň	7,7 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,2 m ²

WC	1,7 m ²
komora	1,8 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **46,7 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	2 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 467/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka č. **965/15** o velikosti 3+0, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 965, v 6.NP a 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	57,2 m ²
pokoj 2	14,5 m ²
pokoj 3	26,0 m ²
předsíň	5,9 m ²
koupelna + WC	10,0 m ²
schodiště-příslušenství	5,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **118,6 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) topná tělesa	8 ks
b) kotel etáž. topení	1 ks
c) sporák	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks

f) WC mísa

1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 965/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1186/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka č. **965/16** o velikosti 3+0, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 965, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	44,6 m ²
pokoj 2	12,6 m ²
pokoj 3	22,8 m ²
předsíň	14,1 m ²
koupelna + WC	7,4 m ²
šatna	11,4 m ²
schodiště-příslušenství	5,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **117,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) kotel etáž. topení	1 ks
b) sporák	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) topná tělesa	8 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu

- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat terasu přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 965/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1179/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka č. **966/1** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,0 m ²
pokoj 1	17,8 m ²
pokoj 2	17,3 m ²
pokoj 3	8,0 m ²
předsín	11,7 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²
komora	3,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **81,0 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) topná tělesa	5 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) vana	1 ks
d) sporák	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 810/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

18. Bytová jednotka č. **966/2** o velikosti 1+0, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	13,7 m²
předsíň	4,9 m²
komora mimo b.j.	1,0 m²
sprcha + WC	4,1 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **23,7 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) topná tělesa	2 ks
c) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 966/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 237/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

19. Bytová jednotka č. **966/3** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,7 m²
pokoj 1	18,1 m²
pokoj 2	17,9 m²
předsíň	11,1 m²
spíž	1,1 m²
koupelna	3,4 m²
WC	1,8 m²
komora	1,9 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,0 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

20. Bytová jednotka č. **966/4** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,9 m²
pokoj 1	17,7 m²
pokoj 2	17,3 m²
předsín	11,6 m²
spíž	1,2 m²
koupelna	3,5 m²
WC	1,6 m²
komora	2,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **68,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 688/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

21. Bytová jednotka č. **966/5** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 966, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,4 m²
pokoj 1	17,1 m²
pokoj 2	21,5 m²
předsíň	4,9 m²
koupelna	3,9 m²
WC	2,1 m²
komora	1,9 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **62,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) vestavěná skříň	1 ks
b) sporák	1 ks
c) topná tělesa	4 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 628/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

22. Bytová jednotka č. **966/6** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,6 m ²
pokoj 1	18,0 m ²
pokoj 2	17,8 m ²
předsíň	10,0 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,6 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **67,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušejí k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 679/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

23. Bytová jednotka č. **966/7** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
---------	---------------------

pokoj 1	17,7 m ²
pokoj 2	17,6 m ²
předsíň	11,5 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,5 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) sporák	1 ks
c) topná tělesa	4 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 693/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

24. Bytová jednotka č. **966/8** o velikosti 3+0, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	19,0 m ²
pokoj 2	18,1 m ²
pokoj 3	11,5 m ²
předsíň	4,5 m ²
koupelna	3,7 m ²
WC	0,9 m ²
komora	3,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **61,6 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) topná tělesa	5 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) vana	1 ks
d) varná deska	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 616/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

25. Bytová jednotka č. **966/9** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,4 m ²
pokoj 1	17,9 m ²
pokoj 2	17,9 m ²
předsíň	10,7 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,5 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,3** m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)

- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 693/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

26. Bytová jednotka č. 966/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 966, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,9 m ²
pokoj 1	17,3 m ²
pokoj 2	17,6 m ²
předsín	11,9 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,2 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **68,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	3 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 688/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

27. Bytová jednotka č. **966/11** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,5 m ²
pokoj 1	20,0 m ²
pokoj 2	17,3 m ²
předsíň	5,0 m ²
koupelna	4,0 m ²
WC	2,1 m ²
komora	1,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **61,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	5 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 618/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

28. Bytová jednotka č. **966/12** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,3 m ²
---------	---------------------

pokoj 1	17,7 m ²
pokoj 2	18,2 m ²
předsíň	11,4 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,3 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 698/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

29. Bytová jednotka č. **966/13** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,9 m ²
pokoj 1	17,9 m ²
pokoj 2	17,4 m ²
předsíň	11,8 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 693/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

30. Bytová jednotka č. **966/14** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,3 m ²
pokoj 1	20,0 m ²
pokoj 2	17,2 m ²
předsíň	4,9 m ²
spíž	2,7 m ²
koupelna	4,2 m ²
WC	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **60,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)

- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 603/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

31. Bytová jednotka č. 966/15 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 966, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,3 m ²
pokoj 1	17,8 m ²
pokoj 2	18,1 m ²
předsín	10,7 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,5 m ²
WC	1,5 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **68,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) topná tělesa	4 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) vana	1 ks
d) varná deska	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 681/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

32. Bytová jednotka č. **966/16** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	12,0 m ²
pokoj 1	17,8 m ²
pokoj 2	15,2 m ²
předsíň	10,0 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,5 m ²
WC	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **61,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 612/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

33. Bytová jednotka č. **966/17** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,4 m ²
---------	---------------------

pokoj 1	20,0 m ²
pokoj 2	12,4 m ²
předsíň	2,7 m ²
spíž	0,5 m ²
koupelna	3,1 m ²
WC	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 512/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

34. Bytová jednotka č. 966/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 966, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	12,0 m ²
pokoj 1	17,7 m ²
pokoj 2	16,4 m ²
předsíň	8,4 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,5 m ²
WC	1,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **60,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 966/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 609/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

35. Bytová jednotka č. **967/1** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,9 m²
pokoj 1	12,9 m²
pokoj 2	16,7 m²
předsíň	4,3 m²
koupelna	2,9 m²
WC	1,4 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **49,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	3 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily

- stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 491/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

36. Bytová jednotka č. **967/2** o velikosti 1+0, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	14,6 m²
předsíň	4,0 m²
koupelna + WC	4,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **22,6 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) vestavěná skříň	1 ks
b) topná tělesa	2 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 226/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

37. Bytová jednotka č. **967/3** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,7 m²
---------	---------------------------

pokoj 1	18,3 m ²
pokoj 2	17,6 m ²
předsíň	10,2 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **68,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 681/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

38. Bytová jednotka č. **967/4** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,6 m ²
pokoj 1	16,3 m ²
pokoj 2	21,1 m ²
předsíň	7,9 m ²
spíž	1,3 m ²
koupelna	3,1 m ²
WC	1,5 m ²
komora	4,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **70,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) vestavěná skříň	1 ks
b) sporák	1 ks
c) topná tělesa	4 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 701/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

39. Bytová jednotka č. **967/5** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,9 m ²
pokoj 1	15,0 m ²
pokoj 2	15,5 m ²
pokoj 3	19,2 m ²
předsíň	7,4 m ²
hala	14,4 m ²
spíž	0,5 m ²
koupelna	2,9 m ²
WC	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **86,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	6 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) vestavěná skříň	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 863/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

40. Bytová jednotka č. **967/6** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
pokoj 1	18,3 m ²
pokoj 2	17,9 m ²
předsín	10,5 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,5 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se

nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 692/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

41. Bytová jednotka č. **967/7** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,0 m ²
pokoj 1	20,2 m ²
pokoj 2	16,0 m ²
předsíň	7,9 m ²
spíž	1,3 m ²
koupelna	3,1 m ²
WC	1,4 m ²
komora	4,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) vestavěná skříň	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 691/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

42. Bytová jednotka č. **967/8** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 967, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,1 m ²
pokoj 1	19,3 m ²
pokoj 2	15,7 m ²
pokoj 3	14,7 m ²
předsíň	7,9 m ²
hala	14,3 m ²
spíž	0,5 m ²
koupelna	2,9 m ²
WC	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **86,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	6 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) vestavěná skříň	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat balkony přímo přístupné z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 869/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

43. Bytová jednotka č. **967/9** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 967, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
pokoj 1	17,8 m ²
pokoj 2	18,4 m ²
předsíň	10,5 m ²
spíž	1,2 m ²

koupelna	3,3 m ²
WC	1,7 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,0 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

44. Bytová jednotka č. **967/10** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,1 m ²
pokoj 1	16,2 m ²
pokoj 2	20,2 m ²
předsíň	8,0 m ²
spíž	1,4 m ²
koupelna	3,2 m ²
WC	1,6 m ²
komora	4,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprchový kout	1 ks

c) topná tělesa	4 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 699/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

45. Bytová jednotka č. **967/11** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,1 m ²
pokoj 1	19,1 m ²
pokoj 2	15,0 m ²
pokoj 3	15,7 m ²
předsíň	7,9 m ²
hala	14,4 m ²
spíž	0,5 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **86,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	6 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) vestavěná skříň	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat balkony přímo přístupné z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 869/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

46. Bytová jednotka č. **967/12** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 967, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m²
pokoj 1	17,8 m²
pokoj 2	18,0 m²
předsíň	11,1 m²
spíž	1,2 m²
koupelna	3,3 m²
WC	1,3 m²
komora	2,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **68,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 688/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

47. Bytová jednotka č. **967/13** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,9 m ²
pokoj 1	16,2 m ²
pokoj 2	20,1 m ²
předsíň	7,9 m ²
spíž	1,3 m ²
koupelna	3,2 m ²
WC	1,5 m ²
komora	4,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	3 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 692/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

48. Bytová jednotka č. **967/14** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,1 m ²
pokoj 1	19,1 m ²
pokoj 2	15,1 m ²

pokoj 3	15,5 m ²
předsíň	7,9 m ²
hala	14,4 m ²
spíž	0,5 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **87,0 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	6 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) vestavěná skříň	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat balkony přímo přístupné z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 870/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

49. Bytová jednotka č. **967/15** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
pokoj 1	17,9 m ²
pokoj 2	18,5 m ²
předsíň	10,4 m ²
spíž	1,2 m ²
koupelna	3,3 m ²
WC	1,8 m ²
komora	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- g) právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 692/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

50. Bytová jednotka č. **967/16** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,2 m ²
pokoj 1	20,8 m ²
pokoj 2	16,5 m ²
předsíň	8,0 m ²
spíž	1,4 m ²
koupelna	2,9 m ²
WC	1,5 m ²
komora	4,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **70,5 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 705/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

51. Bytová jednotka č. **967/17** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy- vchodě čp. 967, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	9,2 m ²
pokoj 1	14,9 m ²
předsíň	7,8 m ²
spíž	0,6 m ²
koupelna	2,9 m ²
WC	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **36,9 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 967/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 369/35100 na společných

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

52. Bytová jednotka č. **967/18** o velikosti 4+1, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 6.NP a 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,1 m ²
pokoj	36,1 m ²
pokoj	11,7 m ²
pokoj	12,0 m ²
pokoj + kk	33,7 m ²
předsíň	7,5 m ²
pracovna	17,5 m ²
chodba	5,2 m ²
chodba	8,3 m ²
komora	1,7 m ²
koupelna s WC	4,8 m ²
koupelna s WC	3,2 m ²
koupelna s WC	7,5 m ²
šatna	9,9 m ²
šatna	5,2 m ²
místnost 1	18,6 m ²
místnost 2	13,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **207,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	2 ks
b) topná tělesa	2 ks
c) umyvadlo	3 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)
- právo výlučně užívat lodžii o výměře 1,6 m² a terasu o výměře 23,3 m², obě přímo přístupné z jednotky

K vlastnictví jednotky 967/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2073/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

53. Nebytová jednotka-provozovna (kadeřnictví) č. **967/101**, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

šatna	2,6 m ²
WC	1,2 m ²
kadeřnictví	20,8 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **24,6 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa	1 ks
------------	------

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 967/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 246/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

54. Nebytová jednotka-provozovna (WC) č. **967/102**, umístěná v budově čp. 965, 966, 967, v části budovy-vchodě čp. 967, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC	2,0 m ²
----	--------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **2,0 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa	1 ks
------------	------

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 967/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 20/35100 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

čl. 4.

Určení společných částí budovy

1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří :

Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, světlíky
- rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro jednotky
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro jednotky) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- kotelna včetně rozvodů tepla a radiátorů
- výtahy včetně strojoven výtahů
- rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro byty
- schodiště a chodby, vchod, místnosti sklepních kójí, sklepní prostory (včetně krytů CO, kočárkárny, prádelny, WC, úklidové místnosti, místnosti pro popelnice, mandlovna, sklady atd.), lodžie, balkony, terasy, celá konstrukce včetně zábradlí umístěná na plášti budovy za balkonovými dveřmi („francouzské dveře“)

a jako příslušenství budovy venkovní úpravy

2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

čl. 5.

Úprava práv k pozemku

Pozemek číslo parcelní

druh pozemku

49/7, 49/8, 49/9

zastavěná plocha

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví

se stává při převodu vlastnictví k první bytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. 965/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 348/35100 z celku shora uvedených pozemků.

budovy a jejich společných částí a které byly založeny:

- smlouvou o odvozu TDO
- smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
- smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
- smlouvou o dodávce elektrické energie
- smlouvou o dodávce plynu
- smlouvou o údržbě a správě výtahů
- smlouvou o správě domu

2. Na vlastníky jednotek přechází závazek provádět údržbu krytů CO dle § 3 a § 154 zák. č. 183/2006 Sb. v souladu s ČSN 73 90 50 a § 23 ods. 2 písm. d) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) a § 25 odst. 2 písm. f) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.
3. Na vlastníky jednotek 965/15 a 965/16 a na jejich právní nástupce přechází závazek bezúplatně umožnit výletem ze schodiště na střechnu vstup osob pověřených budoucím společenstvím vlastníků jednotek kontrolou, údržbou či opravami střechy včetně všech prvků se střechou souvisejících.
4. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejich společných částí a práva k pozemku a které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

čl. 7.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

- 7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží **ke každé jednotlivé jednotce**.
- 7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
- 7.3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
- 7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit

kupní cenu, za níž jednotku prodává.

- 7.5.** Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
- 7.6.** Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinností hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

- 8.1.** Vlastník budovy pověřuje správou budovy tohoto správce:

CENTRA a.s.

identifikační číslo : 18 62 89 66

adresa správce : Plzeňská 3185/5b

Praha 5 - Smíchov, 150 00

- 8.2.** V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyšují objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.
- 8.3.** Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.
- 8.4.** Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 8.5.** Podrobnosti, týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

čl. 9.

Závěr

- 9.1.** Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
- 9.2.** Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
- 9.3.** Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
- Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově
 - Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek

V Praze dne

Za vlastníka:

Městská část Praha 5
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22
IČ 00063631

.....
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

čl. 10. Obsah

- čl. 1. Správa majetku
- čl. 2. Popis budovy
- čl. 3. Vymezení jednotek v budově
- čl. 4. Určení společných částí budovy
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky budovy
- čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. 9. Závěr
- čl. 10. Obsah

Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy čp. 965, 966, 967, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke **každé jednotlivé jednotce**.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinností hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.